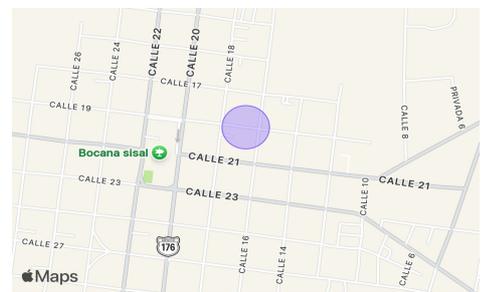


Conkal, Conkal

\$4,500,000 EN VENTA

Casa en venta en Conkal casa gemela dentro de privada con amenidades



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	182 m ² de construcción	300 m ² de terreno
1 Pisos	1000 Mantenimiento	EB-TR7024 ID			

Descripción

Casas Gemelas ubicada al norte de Mérida, en Conkal dentro de la privada Canarias.

La casa 34 y casa 47 son 2 propiedades que se unen por la parte posterior a través de un extenso canal de nado, diseñado para integrarse con la vegetación y el interior de la casa.

La distribución de cada una de las casas es la siguiente:

- Cochera techada para 2 autos.
- Sala / Comedor.
- Cocina totalmente equipada .
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo con salida directa a la alberca desde la regadera.
- Recámara secundaria con baño completo y closet.
- Terraza exterior con vista al canal de nado.
- Área de despensa.
- Cuarto de maquinas.
- Canal de nado.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Cocina
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel

Además cada una de las casas está completamente equipada con:

- Persianas y mosquiteros.
- Cristal templado en área de regaderas.
- Carpintería (alacenas y closets).
- Tanque estacionario.
- Paneles solares con batería de respaldo (para 220V en casa 47 y únicamente para 110V en casa 34).
- Sistema de suavizado de agua para toda la casa y de purificación para agua bebible en la cocina.
- Ventiladores de techo.
- Aires acondicionados.
- Preparación para calentador solar.
- Impermeabilizadas.
- Jardinería.
- Agua de red municipal y de pozo.

****Hay opción para incluir los muebles (costo adicional) en la casa 47 y de dejar el internet y línea telefónica en la casa 34.****

Amenidades:

- Seguridad 24/7.
- Áreas verdes.
- Área de juegos infantiles.
- Área de asadores.
- Cancha de padel.

El precio por cada casa es de: \$ 4,500,000.00

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



